

---

## หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ.....  
วันที่.....๑๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๕๘.....วันที่.....๑๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เทมโป วัน (รามคำแหง-พระราม 9)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๙๑๐,๑๐๒๒๒.....ตำบล/แขวง.....หัวหมาก(หัวหมากใต้).....  
.....๑๓๗๔๖,๒๕๕๓๔.....  
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๔๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๑๐,๑๐๒๒๒,๑๓๗๔๖,๒๕๕๓๔ แขวงหัวหมาก(หัวหมากใต้) เขตบางกะปิ  
กรุงเทพมหานครเนื้อที่ ๑ ไร่ ๐ งาน ๘๑ ตารางวา
- ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
ของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
- ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๔,๒๔๘.๖๓ ส่วน

สำเนาถูกต้อง

### ๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๓.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๕ ถึง ๑/๑๔๓

และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๒ ถึง ๑/๔

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

# รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่...

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1.	[REDACTED]	5 เม.ย. 61	
2.	[REDACTED] ศาลากลางจังหวัดระยอง ๑๖ ธันวาคม 2565	[REDACTED] พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางพลี	
3.	[REDACTED] ศาลากลางจังหวัดระยอง ๑๖ ธันวาคม 2565	๑๔ ก.พ. ๒๕๖๖	
	[REDACTED]	[REDACTED]	
	[REDACTED]	27 ธ.ค. 2566	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
กรรมการนิติบุคคล	เกมป์ วัฒน (สามคำแหง)	7/2558	เกมป์ วัฒน (สามคำแหง)	7/58	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
อาคารชุด	พระรามเก้า		พระรามเก้า				
ตามมติที่ประชุมสามัญ							
วิสามัญประชุมร่วม ปี 2566							
ว.อ. 19 ส.ค. 2566							
ผู้จัดการนิติบุคคล	เกมป์ วัฒน (สามคำแหง)	7/2558	เกมป์ วัฒน (สามคำแหง)	7/58	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
อาคารชุด	พระรามเก้า		พระรามเก้า				
ตามมติที่ประชุมสามัญ							
วิสามัญประชุมร่วม ปี 2566							
ว.อ. 19 ส.ค. 2566							



อ.พ.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ  
วันที่... ๖... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... ๗/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่... ๖... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เทมโป วัน (รามคำแหง-พระราม ๙)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... ๑... หมู่ที่... ๑... ตรอก/ซอย...  
ถนน... รามคำแหง... ตำบล/แขวง... หัวหมาก... อำเภอ/เขต... บางกะปิ  
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์...

(ลงชื่อ)... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๙ พ.ค. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข... 0778



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๐๕/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนายนิมิต จิตติपालนนท์  
ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๓  
ชั้นที่ ๕ หมู่ที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บอนด์สตรีท  
ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย พระรามเก้า ๓๙ ถนน หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ต.๑ เลขที่ ๑๙๑๐, ๑๐๒๒๒, ๑๓๗๔๖, ๒๔๔๓๔  
เลขที่ดิน ๓๘๐๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๘๐๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒. เป็นอาคาร  
๒.๑ ชนิด ก.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(จำนวน ๑๓๙ ห้อง) พาณิชยกรรม (จำนวน ๓ ห้อง)  
พื้นที่ ๗,๕๓๕.๒๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๕๔ คัน  
พื้นที่ ๕๓๗.๗๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ๑๘๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๕ ชนิด จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดยมี

- (๑) นางสาวสุชาดา ศิริวิโรจน์ ว-สธ.๔๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายสมชาย ชีพประสานสุข ส-สธ. ๑๔๕๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายอนุภาพ ชยุติมันต์ สย. ๒๗๑๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสมภพ เงินจันทรักษ์ วย. ๑๗๕๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
- (๖) นายฉันทา ต้นเสถียร วท. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศนางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๘) นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก. ๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๑๐) นายฉันทา ต้นเสถียร วท. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๑) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก. ๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๒) นายกอนชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น สฟก. ๓๔๗๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๙ กันยายน ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๙ กันยายน ๒๕๕๘

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	๓๐,๑๔๔.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๓๐๐.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เชือกกำแพงหรืออื่นๆ	๑๘๕.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย	..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐.๐๐.- บาท
รวมทั้งสิ้น	๓๐,๖๔๙.๐๐.- บาท

ข้อ ๖. ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ



๖.๒ ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๖.๓ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๔ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๖.๕ ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ ๗. เมื่อได้รับใบแจ้งแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ จากกรมทางหลวง จากทางพิเศษแห่งประเทศไทยก่อน

ข้อ ๘. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๘ มีผลทำให้แนบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับแจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องต่อไป

ข้อ ๑๐. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๑. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๒. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้รับแจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ

ของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๑๓. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๑๓.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๑๓.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๑๓.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๕. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ออกให้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๗

ลายมือ

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตบางกอก  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๐๕

ลงวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท นิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถยนต์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร





13/58

แบบ อ.6

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒.(อ.๑) 11/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท มิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนิมิต จิตติपालวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 503 ชั้น 5 ตระกอก/ซอย - ถนน นนทบุรี  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด  
จังหวัด นนทบุรี

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ กทม.6  
เลขที่ 05/2557 (ตามมาตรา 39 ทวิ) ลงวันที่ 9 กันยายน 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองดังกล่าวให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8. ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(จำนวน 139 ห้อง) พาณิชยกรรม (จำนวน 3 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 54 คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระกอก/ซอย พระรามเก้า 39 ถนน พระรามเก้า  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท มิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท มิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.3 เลขที่ /ส.ค.1 เลขที่ 1910, 10222, 13746, 24434

เป็นที่ดินของ บริษัท มิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

## ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าธรรมเนียม 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 19 ก.ค. 2558





เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก060/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : เหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เหมโป วัน (รามคำแหง-พระราม9)  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9662 วันที่เห็นชอบ : 4 กันยายน 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางกะปิ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9662 ลงวันที่ 4 กันยายน 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เทมโป วัน (รามคำแหง - พระรามเก้า) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ผอ.เขต ผ่าน ผอ. ....

- ☐ เพื่อกำหนด  
☐ เพื่อบริหารจัดการ เห็นชอบ

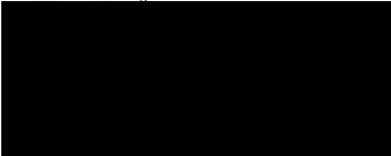
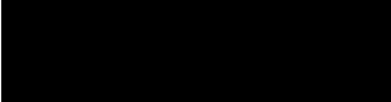
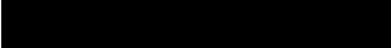
ฝ่าย.....  
ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเทมโป วัน (รามคำแหง - พระรามเก้า)

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-331  
ชื่อโครงการ : โครงการ เหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7790  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development